



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
133

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 404 ..... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φιλιαδώνας Ν. Φθιώτιδας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αρχάνι Φθιώτιδας Ν. Φθιώτιδας. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αριθ. 123 (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 404 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
  2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποι-

ήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθμ. 107 1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 2 (θέμα 3ο) 1988 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 404 όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

#### Άρθρο 2

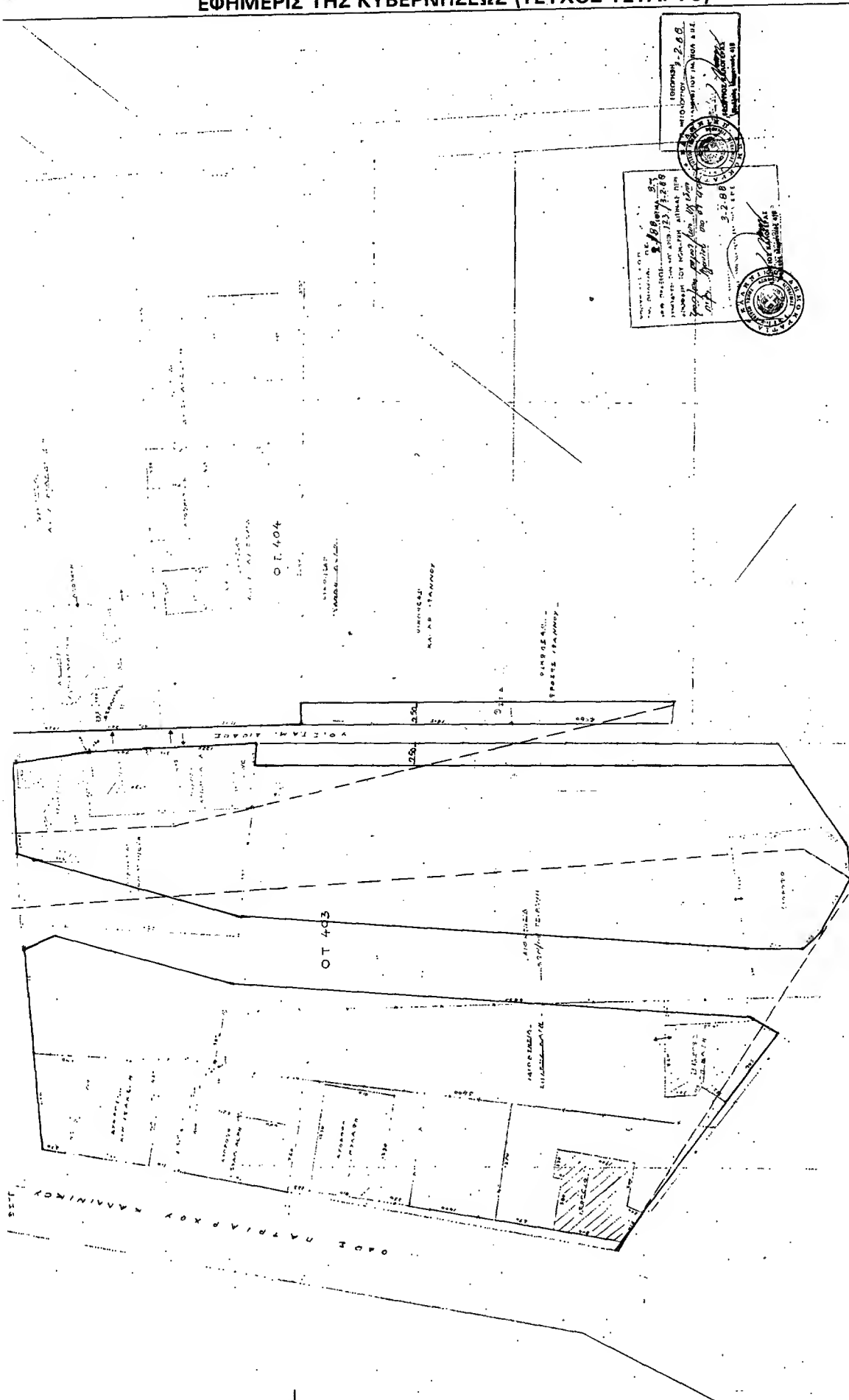
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ





APR 1987

~~SECRET~~

~~Aspyne 24-12-1987~~  
~~1. *Chalcidius* *typus*~~  
~~V. *Chalcidius* *typus*~~



FOR DESTRUCTION

*[Handwritten signature]*

Αριθ. Τ.Π. 9046

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φιλιαδώνας Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθιώτιδας.

6. Την σχετική απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιλιαδώνας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Φιλιαδώνας καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κων Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 13.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

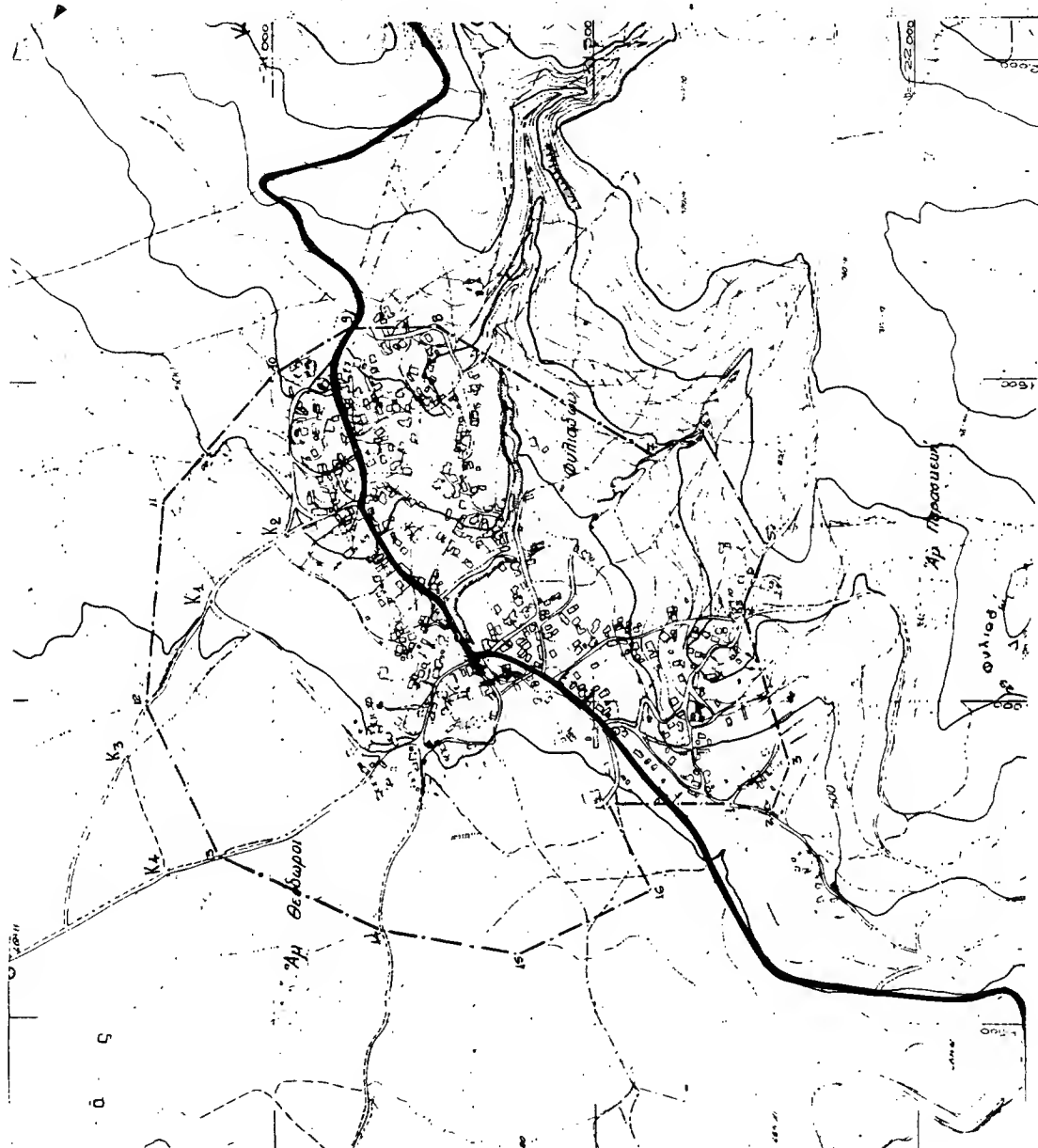
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Διάταγμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη σφ., να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 9045

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αρχάνι Φθιώτιδας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 θέμα 8ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθιώτιδας.

6. Την σχετική απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την σχετική γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρχάνι Φθιώτιδας που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και το από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αρχάνι Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κων Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 13.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

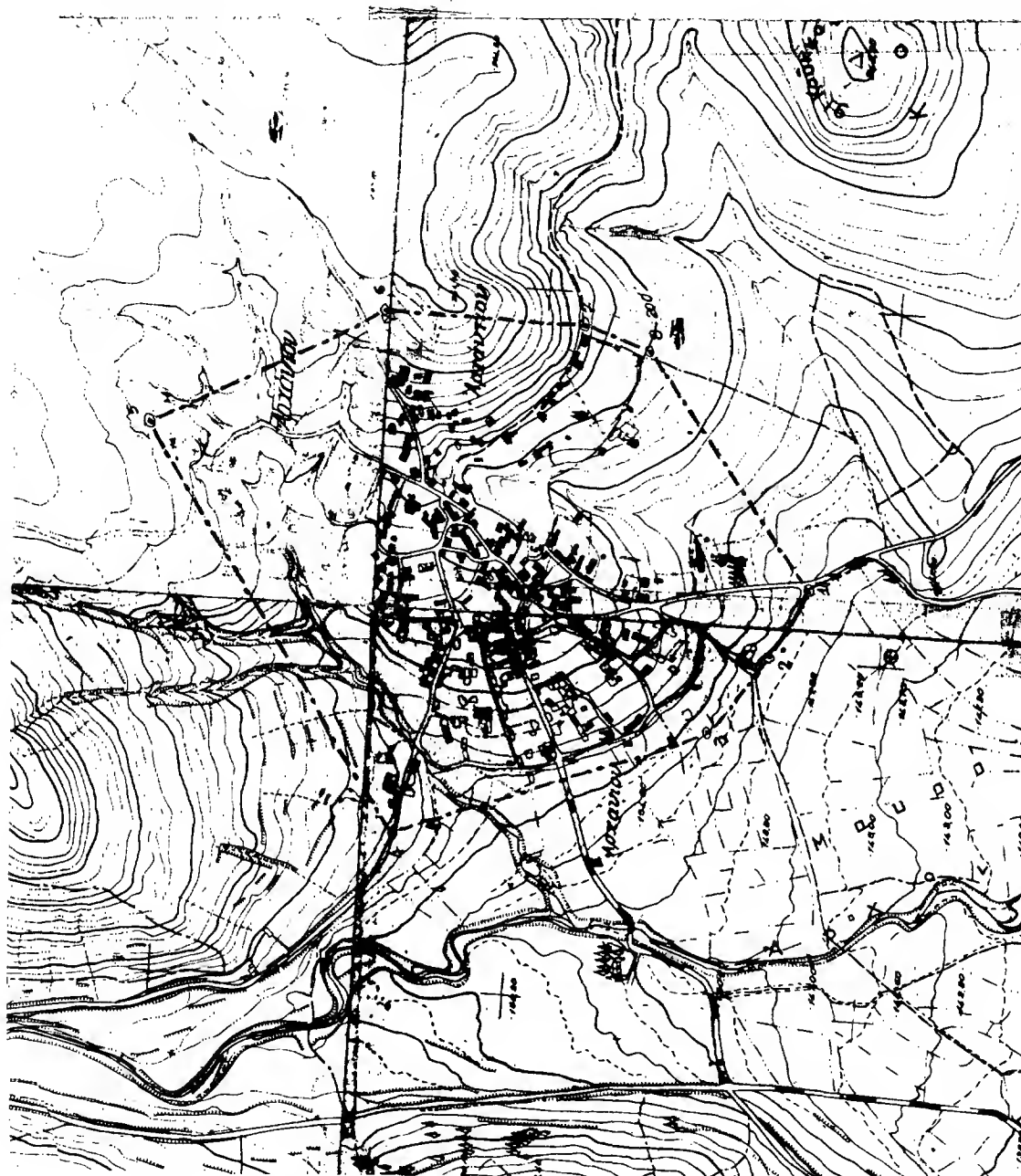
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Διάταγμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ		ΑΡΧΑΝΙΟΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
ΟΡΟ ΟΤΑ		Τη 9015/88	
ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Α.2.3		22/1/88	
Ονομασίες		Α.2.3	
0/0	0	Ν	Ο
1	Διατάξεις και άρθρα προς διαβίβαση και προς έγκριση Μ.Ε.Π. Μ.Ε.Π.		
2	Μ.Ε.Π. γενικά στοιχεία γενικών Μ.Ε.Π.		
3	Κατά μήκος των επιθυμητών διατάξεων (1-2) και διατάξεων (2-3) = 20.00μ.		
4	Μ.Ε.Π. και άρθρα προς έγκριση και διατάξεων 100μ. Α.2.3 της παρούσας οικ. αρ.		
5	250μ. Β. της οικ. Γ. διατάξεων κατά μήκος της Α.2.3 της παρούσας οικ. αρ.		
6	Μ.Ε.Π. γενικά στοιχεία γενικών Μ.Ε.Π.		
7	Β.Α. γενικά στοιχεία διατάξεων διατάξεων διατάξεων		
8	Φύλλον (Μότιο)		
Συντάξη		Εκτύπωση	
Αριθμός σχεδίου		Αριθμός	
		(1.1.1)	
		ΣΑ 115.000	
		Μήτρ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΟΤΑ Α2			

